

글로벌 블록체인 기술·정책·산업 동향

Global Blockchain Tech, Policy & Industry Trends

블록체인 기술·정책·산업

CONTENTS

1. 블록체인 상호운용성, DeFi 생태계 확장의 핵심 열쇠
2. CoinDesk Report: 스테이블코인 및 CBDC 시장 분석
3. 2025년 글로벌 경제 전망: 금리, AI, 공급망, 디지털 금융의 변화
4. 일본 금융청, 암호화폐 규제 개편 논의... 증권 분류 가능성 검토
5. 블록체인 토큰화, 스페인 부동산 시장의 새로운 돌파구

블록체인 기술·정책·산업 동향

디지털산업본부 블록체인산업단 블록체인정책팀

[글로벌]

블록체인 상호운용성, DeFi 생태계 확장의 핵심 열쇠

- 크로스체인 상호운용성의 발전은 블록체인의 고립성을 해소하고 Web3 및 DeFi 시장의 확장을 촉진
- 상호운용성을 강화하는 기술들이 등장하고 있으나, 기술적 복잡성과 운영상의 신뢰 문제를 완화하기 대책 필요

크로스체인 상호운용성은 블록체인의 고립성을 해소하고 DeFi 및 Web3 생태계의 확장을 촉진하는 핵심 요소로 자리 잡았으나, 보안 취약점, 거버넌스 공격 등의 과제가 존재하며, 영지식 증명(ZKP)과 같은 기술이 이를 보완하며 발전

▶ 크로스체인 상호운용성은 블록체인의 고립성을 해소하고 연결된 생태계를 구축하는 핵심요소로 자리잡음

- 현재 수백 개의 블록체인 네트워크가 존재하지만, 네트워크의 복잡성과 고립성으로 인해 각 체인은 다른 블록체인을 인식하지 못하고 자체 프로토콜 외부와 소통할 수 없는 구조를 가짐
- 이러한 문제를 해결하기 위해 크로스체인 상호운용성은 서로 다른 블록체인이 데이터와 가치를 교환할 수 있도록 하며, 각 블록체인이 상대 네트워크의 전체 상태를 직접 관리하지 않도록 함
- 이를 통해 중앙화된 거래소(CEX)와 같은 제3자 중개 기관의 필요성이 제거되며, 블록체인의 실질적인 채택을 위해 원활한 통신과 상호운용성 확보가 필수
- The Block의 보고서*는 크로스체인 상호운용성이 블록체인 환경을 재정의하고 고립된 생태계를 상호 연결된 네트워크로 변화시켜 데이터를 자유롭게 공유할 수 있도록 한 과정을 조사

*The Block, "Understanding Interoperability and Crypto's MultiChain Future"

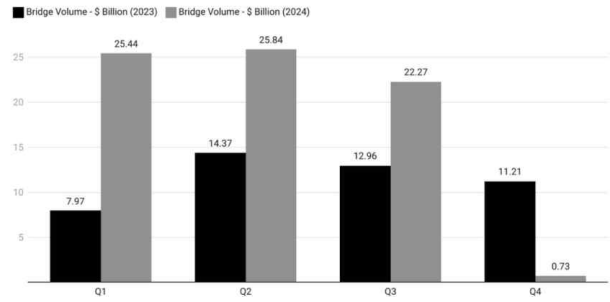
▶ 크로스체인 상호운용성은 DeFi 생태계의 확장과 유동성을 촉진하며, Web3 금융 활동의 성장을 가속화

- 현재 블록체인 생태계의 변화는 Hyperbridge, LayerZero, Wormhole과 같은 브릿지 및 상호운용성 솔루션을 중심으로 이루어지고 있으며, 이들은 스마트 계약이 여러 체인에서 상호작용할 수 있도록 지원함으로써 탈중앙화 금융(DeFi) 프로토콜, 유동성 풀, 거버넌스 투표 등의 활용을 확대
- 상호운용성이 부재할 경우, Solana 및 Polkadot과 같은 비(非)이더리움 체인의 사용자는 이더리움 중심의 DeFi 생태계에서 생성된 가치를 활용할 수 없으며, 이로 인해 각 DeFi 생태계는 고립된 경제 구조를 형성하여 지속적인 성장이 제한될 가능성이 높음
- 반면, 크로스체인 상호운용성이 개선될 경우, 사용자는 다양한 블록체인 네트워크에서 DeFi 프로토콜에 원활하게 접근할 수 있으며, 이로 인해 특정 체인의 한계에 구애받지 않고 보다 높은 가치를 창출
- 이러한 변화는 Web3 및 DeFi 사용자 증가로 이어지며, 유동성 확대와 더불어 대출, 스테이킹, 이자 농사, 차입 등 다양한 금융 활동의 확장성을 제고함으로써 DeFi 시장의 성장을 가속화할 것으로 예상
- DeFi 내 브릿징(Bridging) 및 상호운용성(Interoperability) 분야는 2022년부터 2024년까지 상당한 변화와

발전을 거듭해 왔으며, 현재 해당 분야에서 가장 높은 월간 거래량을 기록한 주요 프로토콜과 2024년 동안 전체 블록체인 생태계의 분기별 거래량에 대한 분석을 진행

[(좌)Top 10 브릿지 거래량과 (우)분기별 브릿지 거래량(2023 vs 2024)]

Name	Chains	1d Change	24h Volume	7d Volume	1m Volume
1 Stargate		-44.27%	\$26.2m	\$256.94m	\$1.375b
2 Circle CCTP		-25.32%	\$30.99m	\$225.09m	\$1.145b
3 IBC		-16.64%	\$16.3m	\$130.63m	\$875.82m
4 Across		-34.29%	\$20.44m	\$155.95m	\$719.26m
5 Portal by Wormhole		-55.71%	\$8.05m	\$66.4m	\$541.54m
6 deBridge		-28.55%	\$7.41m	\$75.97m	\$349m
7 Orbiter Finance		+8.17%	\$12.71m	\$115.91m	\$340.44m
8 Arbitrum Bridge		-51.83%	\$5.2m	\$67.52m	\$338.48m
9 zkBridge		+24.26%	\$13.26m	\$66.14m	\$292.38m
10 Synapse		-14.32%	\$5.65m	\$34.56m	\$218.4m



출처: The Block, "Interoperability Ignited - Fueling Crypto's Multi-Chain Future" 2025.02.03.

- 2024년 현재 브릿징 및 상호운용성 생태계는 다양한 역할을 수행하는 여러 프로토콜에 의해 주도되고 있으며, 대표적으로 Stargate는 크로스체인 유동성 공급에서 두각을 나타내고 있으며, LayerZero는 개발자 친화적인 크로스체인 메시징 기능을 통해 높은 주목받음
- Axelar는 단순한 자산 전송 기능을 넘어 사용자 기반의 메시지 전달 기능을 제공하며, Wormhole은 Ethereum과 Solana를 포함한 주요 체인 간 자산 브릿징을 지원하며 지속적인 사용률을 유지
- 이와 같은 브릿징 및 상호운용성 프로토콜은 DeFi 생태계 내 필수적인 요소로 자리 잡아가고 있으며, 크로스체인 환경을 보다 효율적이고 연결된 생태계로 발전시키는 데 핵심적인 역할을 수행

▶ 브릿징 프로토콜은 보안 강화, 레이어 2 통합 확대, 범용 상호운용성 솔루션 발전 등의 트렌드를 보임

- **(보안 문제)** 2022년 DeFi 생태계에서 발생한 손실의 상당 부분이 브릿지 해킹(Bridge Hacks)으로 인해 발생했으며, 이에 따라 업계 전반에서 브릿징 보안에 대해 재평가가 이루어짐
- **(레이어 2로의 전환)** 많은 브릿징 프로토콜이 Arbitrum 및 Optimism과 같은 이더리움 레이어 2 솔루션과의 통합을 심화하고 있으며, 지난 2년간 수십 개의 이더리움 롤업(Rollups)이 출시됨에 따라 다양한 브릿징 솔루션의 프로토콜 통합 필요성이 증가
- **(생태계 성장)** 2024년 Axelar와 Across의 채택률이 증가하고 있으며, 두 프로토콜 모두 보다 범용적인 상호운용성(interoperability) 및 인텐트 기반(intent-based) 솔루션으로 자리 잡음
- 이에 반해 LayerZero는 여전히 업계 선두에 있지만, 2023년 및 2024년 초 ZRO 토큰 출시 이후 활동량이 급격히 감소하였으며, 이는 활동량의 상당 부분이 에어드롭 파밍에 의해 발생했음을 시사

▶ 크로스체인 브릿지는 스마트 계약 취약점, 키 관리 부실, 최종성, 거버넌스 공격 등의 보안 위협에 직면

- 크로스체인 상호운용성을 구현하기 위해서는 사용자, 개발자, 프로젝트마다 중요시하는 요소가 다르며, 크로스체인 상호작용이 증가하면서 차이를 이해하고 브릿지 해킹 문제를 최소화하는 것이 필요
- **(스마트 계약 취약점)** 스마트 계약은 모든 크로스체인 브릿지의 핵심 요소이며, 보안 및 효율성을 위해

필수적이지만, 복잡한 구조를 가지고 있어 특정 보안 취약점으로 인해 주요 공격 대상이 됨

- 예를 들어, Multichain(구 Anyswap) 해킹 사건에서는 스왑을 처리하는 함수가 토큰 매개변수를 검증하지 못하는 문제가 있어, 공격자는 악성 스마트 계약을 악용할 수 있었으며, 브릿지 계약을 승인한 모든 사용자의 자금을 탈취할 수 있는 심각한 보안 결함이 발생
- **(키 손상 및 소셜 해킹)** 블록체인 보안에서 가장 중요한 취약점 중 하나는 키 관리의 부실이며, 특히 이러한 키가 토큰 발행 또는 자산 잠금 해제 등의 중요한 기능을 보호하는 경우에는 운영자가 키 보안 유지에 실패하면, 공격자가 이를 탈취하여 무단으로 토큰을 발행하거나 잠긴 자산 출금 가능
- 이러한 위험을 완화하기 위해, 많은 시스템에서는 다중 서명 프로토콜을 사용하여 단일 키가 자산을 일방적으로 잠금 해제할 수 없도록 보안성이 강화하며 권한을 여러 참여자에게 분산하여 보안성을 향상
- **(블록체인의 서로 다른 최종성)** 블록체인 네트워크에서 최종성(Finality)은 특정 블록이 승인된 이후 변경 불가능하고 영구적인 상태로 유지되는 것을 의미하며, 일관된 네트워크 상태를 유지하고 블록 롤백으로 인해 신뢰가 손상되는 것을 방지하기 위해 필수
- **(거버넌스 공격)** 거버넌스 및 액세스 제어는 스마트 계약의 보안에서 중요한 요소이지만, 거버넌스가 분산화되어 거버넌스 토큰에게 권한이 넘어갈 경우 대량 보유자가 시스템을 조작할 가능성이 존재
- 이러한 취약점으로부터 거버넌스 매커니즘을 보호하기 위해서는 ▲Optimistic Approval, 타임락, TWAP 투표 등의 거버넌스 공격 방지를 위한 프로세스를 도입하는 것이 필수

▶ **영지식 증명, 인텐트 기반 프로토콜 등 첨단 기술이 상호운용성을 발전시키나, 새로운 과제 또한 등장**

- 영지식 증명(ZKP), 인텐트 기반 프로토콜, 체인 추상화, 집계 레이어(aggregation layers)와 같은 첨단 기술이 체인 간 상호운용성을 더욱 발전시키면서, 동시에 사용자 경험(UX)과 보안성을 개선하며, Cosmos, Avalanche, Polkadot과 같은 다중 체인 생태계는 각자의 방식으로 상호운용성을 해결
- 예를 들어, Cosmos는 경량 클라이언트 기반 IBC 연결, Avalanche는 맞춤형 L1 블록체인 네트워크 구축, Polkadot은 공유 보안 모델과 크로스 컨센서스 메시지 포맷(XCM)을 활용하여 패러체인 간의 원활한 통신을 가능하게 함
- 그러나, 이러한 크로스체인 상호운용성 발전과 함께 새로운 과제들도 등장하고 있으며, 신규 코드의 복잡성, 최첨단 기술의 사용, 보안 공격 표면 확대, 오라클 조작 등의 문제들이 해결해야 할 과제로 존재

- 크로스체인 상호운용성은 블록체인의 고립성을 해소하고 DeFi 및 Web3 생태계의 확장과 유동성을 촉진하지만, 스마트 계약 취약점, 키 관리 부실, 거버넌스 공격 등의 보안 위협을 해결하는 것이 필수적
- 영지식 증명(ZKP), 인텐트 기반 프로토콜, 체인 추상화 등 첨단 기술이 상호운용성을 발전시키고 있으나, 코드 복잡성 증가, 보안 공격 표면 확대, 오라클 조작 등의 새로운 과제가 함께 대두되고 있음

[출처]

- The Block, 'Interoperability Ignited - Fueling Crypto's Multi-Chain Future' 2025.02.03.

블록체인 기술·정책·산업 동향

디지털산업본부 블록체인산업단 블록체인정책팀

[글로벌]

CoinDesk Report: 스테이블코인 및 CBDC 시장 분석

- USDT를 비롯한 주요 스테이블코인의 시가총액이 증가하였으며, 특정 네트워크에서의 스테이블코인 공급량이 급증
- 디지털 자산 시장의 조정, FOMC 회의 등 주요 정책 및 거시경제 요인이 거래량과 시장 흐름에 영향을 미침

2025년 1월, 도널드 트럼프 대통령 취임 이후 스테이블코인 시가총액과 거래량이 증가했으며, USDT의 시장 점유율이 하락하는 반면 USDC, FDUSD, RLUSD 등이 급성장하는 등 암호화폐 생태계 전반에서 변화가 존재

▶ 스테이블코인의 시가총액이 5.68% 증가하여 2,150억 달러에 도달하며, 16개월 연속 시가총액 증가를 기록

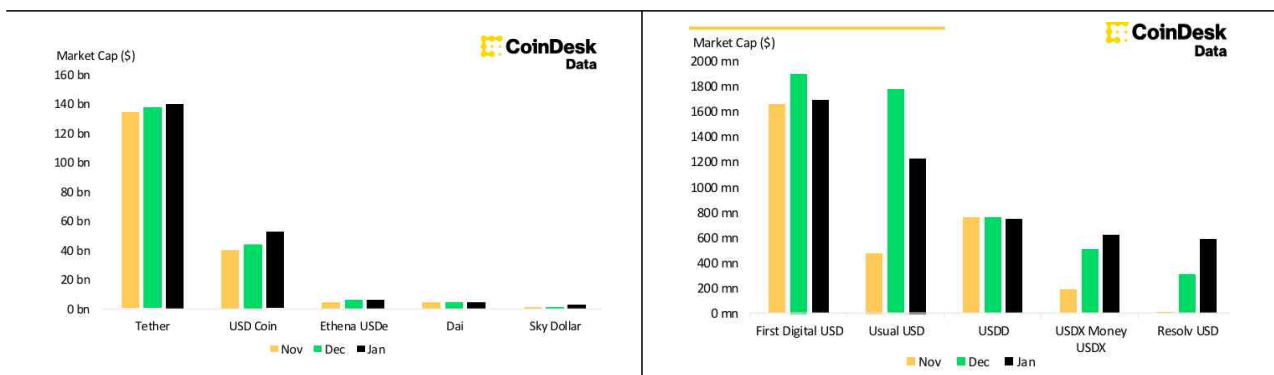
[총 스테이블코인 시가총액 및 월별 거래량 (2024.01~2025.01)]



출처: CCData, "Stablecoins & CBDCs Report" 2025.01.30.

- 도널드 트럼프 대통령 취임 이후 디지털 자산이 조정을 받은 결과, 스테이블코인의 시장 점유율은 6.31%로 12월의 6.19%에서 상승하였으며, 이는 10월 이후 가장 높은 스테이블코인 점유율을 기록
- 2025년 1월 26일 기준, 중앙화 거래소에서 스테이블코인의 거래량이 1.71조 달러를 기록하였으나, 트럼프 취임 디지털 자산 관련 초기 정책과 같은 요인이 종료됨에 따라 거래량이 감소할 것으로 예상

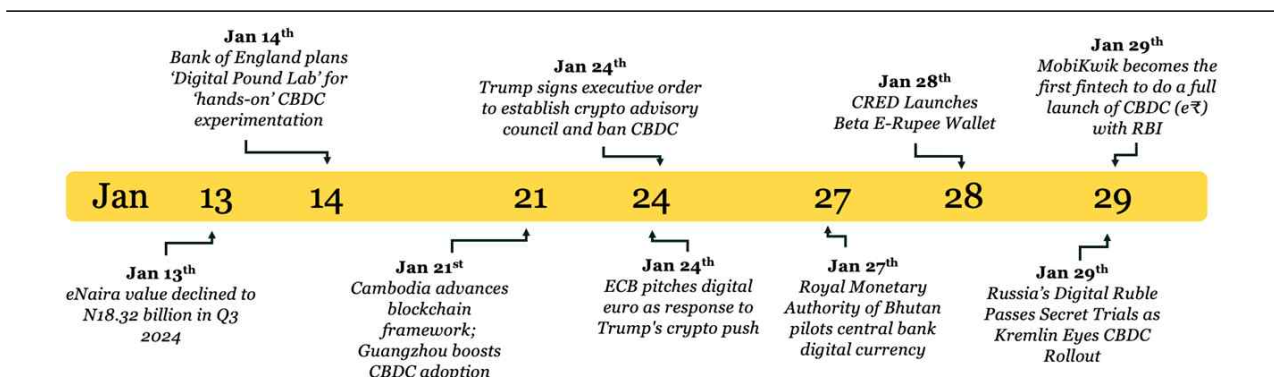
[(좌)Top 10 브릿지 거래량과 (우)분기별 브릿지 거래량 (2023 vs 2024)]



출처: CCData, "Stablecoins & CBDCs Report" 2025.01.30.

- 2025년 1월 테더USD(USDT)의 시가총액이 1.38% 증가하여 1,400억 달러를 기록하였으며, 이는 16개월 연속 시가총액 증가 기록을 갱신한 것으로 USDT의 시장 점유율은 64.1%에 달함
- 한편 USD 코인(USDC)의 시가총액은 18.9% 증가하여 521억 달러를 기록하며, 2022년 7월 이후 가장 높은 시가총액을 기록하였으며, Sky Protocol의 Sky Dollar는 1월 기준 상위 10개 스테이블코인 중 가장 높은 성장률을 보이며, 91.5% 증가한 24.2억 달러를 기록
- Usual Money의 USDo는 프로토콜의 USDo++ 스테이블코인이 0.90달러로 페깅이 해제된 후, 상환율 조정의 영향으로 시가총액이 30.1% 감소하여 12.3억 달러를 기록
- 한편, USDX Money의 USDX와 Resolv Labs의 Resolv USD는 처음으로 상위 10개 스테이블코인 목록에 진입했으며, 각각 6억 2,400만 달러와 5억 8,700만 달러의 시가총액을 기록

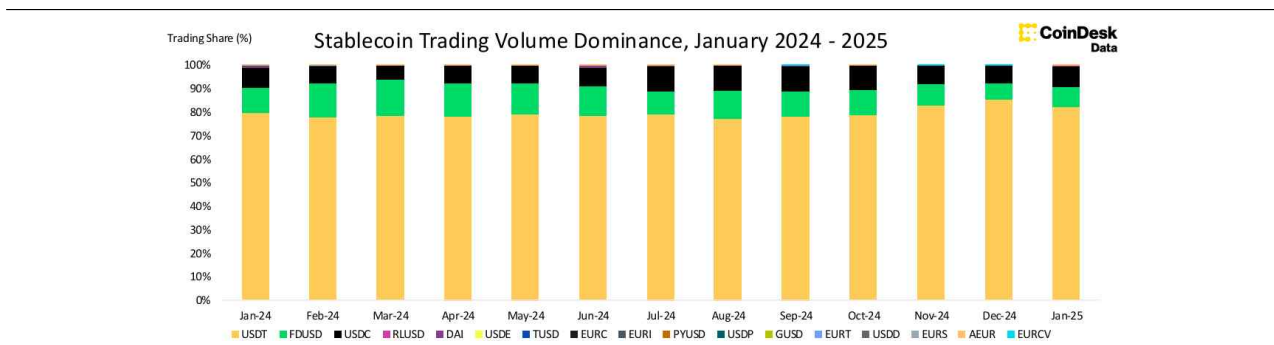
[2025년 1월 CBDC 주요 이벤트]



출처: CCData, "Stablecoins & CBDCs Report" 2025.01.30.

- 2025년 1월 새로 선출된 미국 대통령 도널드 트럼프가 국내에서 중앙은행 디지털 화폐(CBDC) 발행을 금지하는 행정명령에 서명하였으며, 이에 대해 유럽중앙은행(ECB) 관계자들은 디지털 유로(Digital Euro) 도입을 더욱 정당화하는 계기가 될 것이라고 밝힘
- 한편, 나이지리아 중앙은행의 최신 통계에 따르면, e나이라(eNaira)의 유통량은 2024년 3분기에 0.62% 감소하여 1,832억 나이라(N18.32bn)를 기록하였으며, 인도에서 e-루피(e-Rupee) 채택률은 CRED 및 MobiKwik과 같은 핀테크 기업들의 지갑 출시로 인해 증가함

[스테이블코인 거래량 점유율 (2024-2025)]

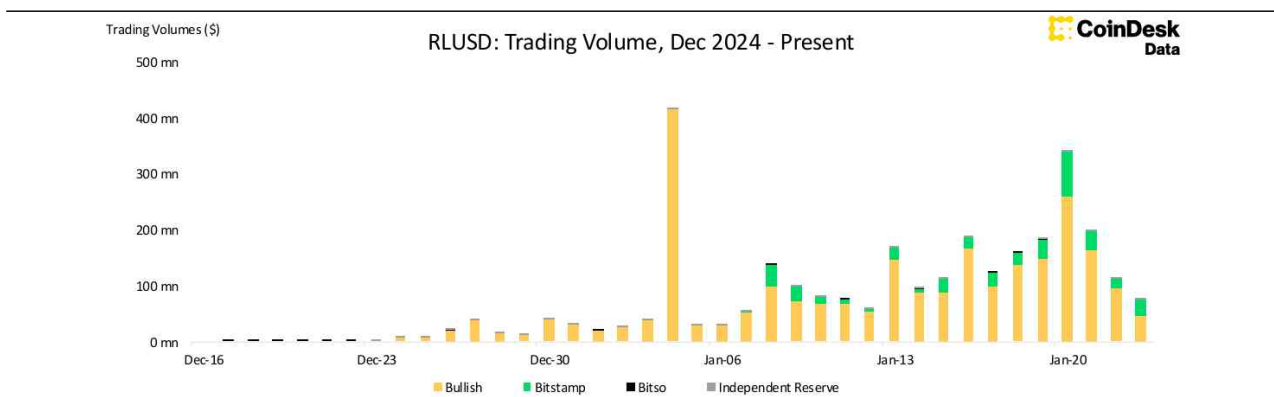


출처: CCData, "Stablecoins & CBDCs Report" 2025.01.30.

- 2025년 1월 26일 기준, 중앙화 거래소에서 스테이블코인의 거래량은 1.71조 달러를 기록하였으나, 12월 기록된 2.66조 달러와 비교했을 때 월간 거래량 감소 추세를 보임
- 이러한 감소는 도널드 트럼프의 미국 대통령 취임 이후 시장의 신중한 분위기 및 1월 29일 예정된 FOMC 회의를 앞둔 거시경제적 영향과 맞물려 발생한 것으로 분석
- USDT의 스테이블코인 거래 시장 점유율은 2025년 1월에 82.4%로 감소하며, 중앙화 거래소 내 주요 스테이블코인 중 점유율이 하락하였으나, FDUSD와 USDC는 각각 8.77% 및 8.50%로 시장 점유율이 증가

▶ RLUSD는 1월 23일 기준 28.4억 달러의 거래량을 기록하며 네 번째로 큰 스테이블코인으로 자리잡음

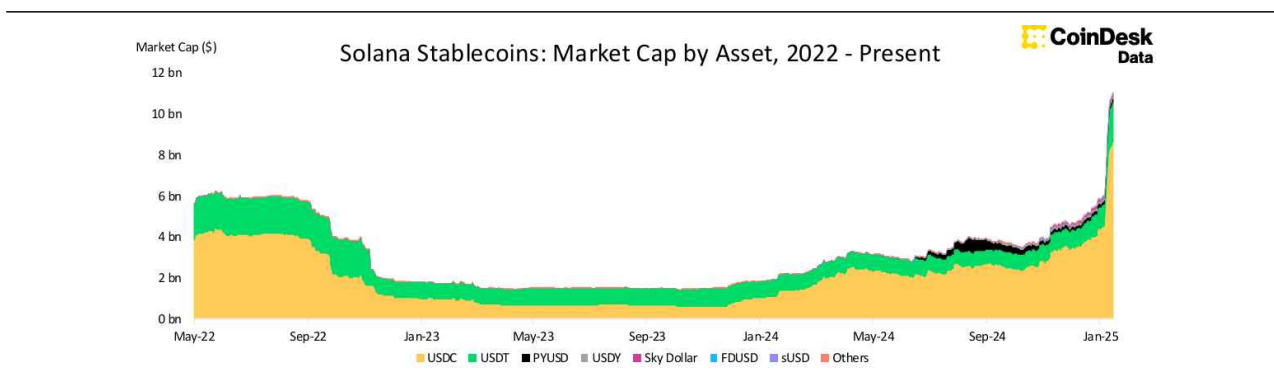
[RLUSD 거래량 (2024.12~)]



출처: CCData, "Stablecoins & CBDCs Report" 2025.01.30.

- 출시된 지 약 한 달 경과된 리플(Ripple)의 RLUSD는 1월 23일 기준, 28.4억 달러(\$2.84bn)의 거래량을 기록하며, 중앙화 거래소에서 거래량 기준 네 번째로 큰 스테이블코인으로 자리잡음
- 최신 투명성 보고서(1월 23일)에 따르면, 현재 RLUSD의 유통 공급량은 9,750만 달러(\$97.5mn)이며, 예비 자금(reserve funds)은 1억 400만 달러(\$104mn)를 초과하는 것으로 나타남
- 불리쉬(bullish)가 RLUSD 거래량의 85.7%를 차지하며, 1월 23일 기준 24.2억 달러(\$2.42bn)의 거래가 발생하였으며, 중앙화 거래소 중 Bitstamp는 RLUSD 거래에서 두 번째로 인기 있는 거래소로, 3억 9,800만 달러(\$398mn)의 거래량을 기록

[솔라나 스테이블코인의 자산별 마켓 점유율 (2022.05~)]



출처: CCData, "Stablecoins & CBDCs Report" 2025.01.30.

▶ 솔라나 네트워크의 스테이블코인 공급량이 112%증가하여 111억 달러를 기록하며 사상 최고치 기록

- 2025년 1월 솔라나 네트워크의 스테이블코인 공급량이 112% 증가하여 111억 달러(\$11.1bn)를 기록하며 2022년에 기록된 사상 최고치를 넘어섰으며, 이러한 증가는 도널드 트럼프가 솔라나에서 밌코인(\$TRUMP)을 출시한 후 자본이 대거 유입된 영향으로 분석
- 솔라나는 이더리움(Ethereum)과 트론(Tron)에 이어 세 번째로 큰 스테이블코인 공급 네트워크가 되었으며, 솔라나 네트워크에서 USDC가 77.9%, USDT는 17.8%의 시장 점유율을 기록
- 또한, First Digital Labs의 FDUSD가 솔라나 네트워크로 확장되며 총 스테이블코인 수가 30개로 증가

[DAI와 USDS 시가총액 및 거래량 (2024.01~2025.01)]



출처: CCData, "Stablecoins & CBDCs Report" 2025.01.30.

- 1월, Sky Dollar (USDS)의 시가총액이 91.5% 증가하여 24.2억 달러(\$2.42bn)를 기록하며, 사상 최고치를 경신하여 3개월 연속 월말 시가총액 증가를 기록
- 온체인 데이터에 따르면, 2024년 9월 USDS 출시 이후 약 13억 달러(\$1.3bn) 상당의 DAI가 USDS로 스왑되었으며, 1월 동안 868만 달러(\$8.68mn) 거래되어 2.48조 달러(\$2.48tn)의 월간 거래량을 기록
- USDT의 시가총액이 1.38% 증가하여 1,400억 달러(\$140bn)를 기록하며, 월말 기준 사상 최고치를 달성하였으나, 시가총액은 12월 19일 기록된 최고치 1,410억 달러(\$141bn)보다 약간 낮은 수준을 기록
- USDT는 여전히 중앙화 거래소(CEX)에서 가장 많이 거래되는 스테이블코인 페어로, 상위 10개 스테이블코인 중 82.4%의 시장 점유율을 차지했으나, 이는 85.4%에서 감소한 수치이며, 한편 FDUSD와 USDC는 각각 8.77% 및 8.50%로 시장 점유율이 증가

- 2025년 1월, 스테이블코인의 시가총액이 5.68% 증가하여 2,150억 달러에 도달했으며, USDT와 USDC 등 주요 스테이블코인의 시가총액에 더불어 솔라나 네트워크의 스테이블코인 공급량이 112% 증가하며 최고치를 기록
- USDT의 시가총액이 증가했지만 시장 점유율은 12월 67.5%에서 64.9%로 하락하며 2023년 5월 이후 최저치를 기록한 반면, FDUSD와 USDC 등 경쟁 스테이블코인은 시장 점유율이 증가하며 영향력을 확대

[출처]

- CCData 'Stablecoins & CBDCs Report' 2025.01.30.

블록체인 기술·정책·산업 동향

디지털산업본부 블록체인산업단 블록체인정책팀

[글로벌]

2025년 글로벌 경제 전망: 금리, AI, 공급망, 디지털 금융의 변화

- 2025년 경제는 금리 인하, AI 기반 자동화, 공급망 재조정 그리고 암호화폐가 주요 동인이 될 것으로 예상
- 미중 경쟁, 암호화폐, CBDC, DeFi 등의 금융 혁신이 금융 시스템의 주요 와일드카드로 작용할 전망

2025년 경제는 금리 인하, AI 기반 자동화, 공급망 재조정이 주요 변수가 될 것이며, AI의 발전이 생산성과 경제 성장에 기여하는 동시에, 암호화폐, CBDC, 분산형 금융(DeFi) 등 금융 혁신이 글로벌 금융 시스템을 재편하는 중요한 요소로 작용할 것으로 예상되며, 각국 정부와 금융 기관의 대응이 경제 안정성과 지속 가능성에 영향을 미칠 것으로 전망

▶ 금리 인하, AI 주도의 자동화, 공급망 재조정, 그리고 암호화폐 및 금융 혁신이 핵심이 될 것으로 예상

- **(이자율 및 통화 정책 변화)** 2022-2024년 인플레이션 억제를 목표로 한 급격한 금리 인상 이후, 미국 연방준비제도와 유럽 중앙은행과 같은 중앙은행은 2025년에 금리 인하로 선회할 것으로 예상
- 국제통화기금(IMF)에 따르면, 세계 GDP 성장률은 2022년 3.4%에서 2024년 2.9%로 둔화되었으며 IMF는 2025년 금리 인하로 성장률이 3.3%에 가까워질 수 있을 것으로 전망
- **(AI의 노동시장 자동화)** AI 주도의 자동화는 경제 산출량을 증가시킬 수 있으며 PwC Global AI Study는 2030년까지 글로벌 GDP에 최대 15조 7,000억 달러가 기여할 것으로 추정하고 있으나, AI 주도의 효율성은 생산성을 높임과 동시에 노동력 대체와 소득 불평등에 대한 우려는 여전히 존재
- 세계경제포럼 일자리 보고서 에 따르면 AI는 최대 8,500만 개의 일자리를 없앨 것으로 예상되지만, 기술 중심 분야에서 약 9,700만 개의 새로운 일자리를 창출할 것으로 예상되며, 의료부터 금융까지 산업 전반의 기업들이 AI 중심 의사 결정을 적극적으로 도입하여 효율성은 높아질 것으로 전망
- **(공급망 재조정 및 암호화폐 지역화)** 미중 경쟁, 유럽의 규제 개입, 공급망의 위험 감소를 향한 증가 추세가 국제 무역 흐름을 형성할 것으로 예상되며, 세계무역기구 (WTO)는 로 공급망 변화와 보호주의 정책으로 인해 글로벌 무역 성장률이 2022년 3.2%에서 2024년 1.5%로 둔화될 것으로 추정
- **(암호화폐, CBDC, 그리고 금융 혁신)** 금리와 AI가 경제 논의를 지배하는 동안, 암호화폐, 중앙은행 디지털 통화(CBDC), 분산형 금융(DeFi)는 글로벌 금융을 재편할 와일드카드로써 주목받음
- 금융 기관은 국경 간 지불, 스마트 계약, 투명한 금융 거래를 위해 블록체인 기술을 점점 더 받아들이고 있으나, 암호화폐가 주류 자산 클래스가 될지 투기적 대안으로 계속될지는 여전히 의문으로 존재

- 2025년 경제는 금리 인하, AI 주도의 자동화, 공급망 재조정이 핵심 변수가 될 것이며, AI 기술의 발전이 생산성을 높이는 동시에 노동시장 변화와 소득 불평등을 초래할 가능성이 존재
- 암호화폐, 중앙은행 디지털 통화(CBDC), 분산형 금융(DeFi) 등 금융 혁신이 글로벌 금융 시스템을 재편할 수 있는 와일드카드로 작용하며, 기존 금융 기관과 규제 당국의 대응이 중요한 변수로 작용할 전망

[출처]

- Forbes, 'Crypto, Interest Rates And AI: How To Navigate 2025 Macro Economics', 2025.02.13.

블록체인 기술·정책·산업 동향

디지털산업본부 블록체인산업단 블록체인정책팀

[일본]

일본 금융청, 암호화폐 규제 개편 논의... 증권 분류 가능성 검토

- 일본 금융청(FSA)은 암호화폐를 증권으로 분류할 가능성을 평가하며, 법적 개정안 도입을 위한 협의 진행 예정
- 암호화폐 규제 변화는 주요 벤처 캐피탈 기업들의 암호화폐 인프라에 대한 영향력이 확대될 것으로 예상

일본 금융청(FSA)은 암호화폐를 증권과 유사한 금융 상품으로 분류할 가능성을 평가하며, 2026년까지 잠재적인 법적 개정을 검토하고 있으며, 이에 따라 규제 변화가 현물 ETF 도입과 투자 환경에 영향을 미칠 것으로 전망

▶ 일본 금융청(FSC)의 암호화폐 규제 검토는 증권법 적용 여부와 주요 금융 기업들의 관심을 끌 것으로 분석

- 일본 금융청(FSA)은 암호화폐를 증권과 유사한 금융 상품으로 취급해야 하는지 평가하고 있으며, 디지털 자산에 대한 기존 규제 프레임워크를 재평가하기 위해 전문가들과의 협의를 진행 중에 있음
- **(6월까지의 정책 방향 예상)** FSA는 6월까지 이 검토에 대한 정책 방향을 발표할 계획이며, 그 후 가을에 금융 시스템 위원회와 협의를 진행하여 2026년까지 잠재적인 법적 개정안이 도입될 것으로 예상
- 암호화폐가 증권으로 분류된다면, 개별 투자자들은 어려움에 직면할 수 있으나, 이러한 움직임은 일본에서 현물 거래소 상장 펀드(ETF)를 도입하는 길을 열 수 있다는 긍정적인 입장이 존재
- **(규제 접근 방식)** FSA는 금융상품거래법(FIEA)에 따라 기존 증권법을 시행할지, 아니면 FIEA 또는 지불 서비스법에 따라 새로운 규정을 도입할지에 대해 논의하고 있으며, 또한 이러한 규칙을 모든 암호화폐에 적용해야 하는지, 아니면 비트코인과 이더리움과 같은 주요 자산으로 제한해야 하는지에 대해서도 평가
- 10월에 지역 연구 그룹은 현물 ETF에 대한 권고안을 발표하며, 필요한 규제 프레임워크를 개발하고 ETF와 현물 거래에 다른 세금 규칙을 적용하는 한편, 비트코인과 이더리움에 우선적으로 집중할 것을 제안
- **(잠재적 영향)** 소프트뱅크는 최근 암호화폐 채굴 데이터 센터인 사이퍼 마이닝을 지원했고, 사이퍼가 소유한 텍사스의 미개발 300메가와트 데이터 센터 부지를 매수할 수 있는 옵션을 확보한 사례와 마찬가지로 일본의 암호화폐 규제 추진은 주요 벤처 캐피탈 회사의 주목을 끌 수 있음
- 소프트뱅크는 최근 2024년 12월로 끝나는 9개월 동안 모든 부문에서 매출과 이익이 증가했다고 보고했으며, 이러한 발전은 SoftBank가 꾸준한 재무 성장을 발표한 것과 일치하며, 진행 상황을 "지속적이고 안정적"이라고 설명

- 일본 금융청(FSA)의 암호화폐 규제 검토는 증권법 적용 여부와 관련한 중요한 정책 변화로, 향후 현물 ETF 도입 가능성을 높이며 투자 환경에 중대한 영향을 미칠 것으로 예상
- 암호화폐 규제 강화와 관련된 논의는 일본 내 주요 기업 및 벤처 캐피탈의 관심을 끌고 있으며, SoftBank와 같은 대기업이 디지털 자산 및 관련 인프라에 적극적으로 투자하는 계기가 될 가능성 존재

[출처]

- UNLOCK, 'Japan's Financial Regulator Reviews Crypto Regulations, Considers Securities Classification', 2025.02.11.

블록체인 기술·정책·산업 동향

디지털산업본부 블록체인산업단 블록체인정책팀

[스페인]

블록체인 토큰화, 스페인 부동산 시장의 새로운 돌파구

- 부동산 가격 상승과 외국인 투자로 인한 주택 소유의 불평등이 심화되어 일부 유럽 국가에서는 강력한 규제 검토
- 부동산의 토큰화는 자산 소유권을 디지털화하고 거래의 투명성을 높임으로써 접근성 확대 사기 및 부정행위 방지

부동산 가격 상승과 외국인 투자 증가로 인해 주택 소유가 점점 어려워지는 가운데, 일부 유럽 국가에서는 강력한 규제를 검토하고 있으나, 블록체인 기반 부동산 토큰화가 새로운 대안으로 주목받으며, 디지털 자산화를 통해 투자 접근성을 확대하고, 거래의 투명성을 높이며, 사기 및 부정행위를 줄이는 혁신적인 해결책으로 평가

▶ 부동산 소유가 어려워지는 가운데, 블록체인 기반 부동산 토큰화를 통해 투자 접근성과 시장 투명성을 향상

- 부동산 소유의 꿈은 평균 소득자에게는 점점 더 실현 불가능해지고 있으며, 자본이 풍부한 투자자가 여러 부동산을 매수하여 주택 가격을 끌어올려 주택 소유는 부유층만의 특권으로 자리 잡음
- 이러한 문제는 일반인에게 더욱 심각하여, 스페인의 페드로 산체스 총리는 스페인에서 집을 사는 비 EU 시민에게 100% 세금을 부과 하자고 제안하는 경우와 같이 주요 유럽 국가에서 민주주의적 반발을 발생
- **(부동산 투자의 기존 장애물)** 공증 수수료, 잠재적 언어 장벽, 엄격한 현지 자금 조달 요건을 포함하여 국제 투자자들에게는 이미 상당한 장애물이 있음. 따라서 외국인 투자에 대한 엄격한 규제만으로는 이 다면적인 문제를 효과적으로 해결하기에 어려움 존재
- **(토큰화 및 부동산 자산 관리)** 어려움을 해결하기 위한 새로운 도구 중 하나는 토큰화로, 부동산과 같은 실제 자산을 블록체인에서 추적, 이전 또는 거래할 수 있는 디지털 토큰으로 전환하는 프로세스로 각 토큰은 자산 소유권의 일부를 나타내므로 디지털 방식으로 쉽게 분할, 저장 및 교환 가능
- 이러한 부동산의 토큰화는 유럽의 부동산 소유 위기를 해결하는 신선하고 혁신적인 접근 방식을 제공할 수 있으며, 주택 부족 문제를 해결하고 부동산 소유에 대한 더 광범위한 접근성을 가능하게 하는 데 유망
- **(사기 및 부정행위에 대한 영향)** 또한 블록체인의 향상된 투명성과 보안을 통해 각 거래 또는 소유권 이전은 기록되고 변경할 수 없으므로 사기나 부패의 위험이 줄어들며, 이는 전통적으로 불투명한 부동산 시장에 진입하는 데 주저하는 투자자들 사이에 신뢰를 구축하는 데 도움을 줌

- 부동산 가격 상승과 외국인 투자 증가로 인해 주택 소유가 점점 어려워지는 상황에서, 일부 유럽 국가들은 강력한 규제를 검토하고 있지만, 근본적인 문제 해결에는 한계가 존재
- 블록체인 기반 부동산 토큰화는 투자 접근성을 확대하고 시장의 투명성을 높이며, 사기 및 부정행위를 줄이는 혁신적인 대안으로 평가되며, 향후 부동산 시장의 구조적 변화에 중요한 역할을 할 것으로 기대

[출처]

- Crypto News, 'Tokenized real estate can solve the property ownership crisis | Opinion', 2025.02.16.